

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name	Wasserverband Eifel-Rur		
Straße	Eisenbahnstr. 5		
PLZ, Ort	52353 Düren		
Telefon	02421 494 - 1079	Fax	02421 494 - 1509
E-Mail	thomas.schmitz@wver.de	Internet	https://www.wver.de

b) Vergabeverfahren [Öffentliche Ausschreibung, VOB/A](#)

Vergabenummer [E97373745](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch
- in Textform
 - mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
 - mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- schriftlich

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
- Planung und Ausführung von Bauleistungen
- Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Im Gansbruch 11 , 52441 Linnich](#)
[Bauhof Linnich](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

[Ertüchtigung der Betriebsstätte Linnich, Umbau des Bauhofgebäudes](#)

Bauleistung; im Wesentlichen bestehend aus:

a) ABBRUCHARBEITEN

- 95 m² Innenwände aller Ziegelformate abbrechen
- 136 m² Bodenfliesen, geklebt, entfernen
- 400 m² Betonsteinpflaster ausbauen/beseitigen
- 400 m² Verbundestrich abbrechen, d=150-200 mm
- 102 m² Bodenplatte aus Stahlbeton, abbrechen
- 240 m² Dämmmaterial KMF ausbauen

b) ERDARBEITEN

- 85 m² Betonsteinpflaster ausbauen/lagern
- 183 m² Betonsteinpflaster wiederverlegen
- 103 m³ Bodenaushub, Maschine/Hand, Bkl. 3-5, innen, Fertigteil-Montagegrube

c) BETON- UND STAHLBAUARBEITEN

- 9 Stk Wand abbrechen, Einbau Stahlbalken
- 77,50 m² Decken C 25/30, Stb, d=24 cm
- 39 m² Bodenplatte, Sohle Montagegrube, C 16/20, d=15 cm
- 20 m³ Füllbeton Fertigteil-Montagegrube C 20/25
- 90 m² Hochlochziegel-Mauerwerk, d=24
- 86 m² Porenbeton-AW, d=24 + 17,5
- 34 m² Kalksandstein, IW, d=17,5

d) DACHDECKUNGSARBEITEN

- 300 m² Fassadengerüst, Arb.gerüst, LK 3, W09
- 460 m² Komprimierbare Wärmedämmung
- 460 m² Dachdeckung, Aluminium-Profiltafeln

- 101 m Ausbildung First, Ortgang und Traufe
- 54 m Schneefangsystem, Alu-Rohr
- e) FASSADENVERKLEIDUNG, ALUMINIUMPROFILTAFEL
 - 370 m² Justierbare Aluminium- Unterkonstruktion
 - 370 m² Wärmedämmung aus Mineralfaser 370 m²
 - 370 m² Wandverkleidung mit Aluminium-Wellprofil 18/7
 - 65 m Leibungsprofil Fenster incl. F-Profil
- f) FENSTERBAUARBEITEN
 - 10 Stk Fenster, Kunstst., 1 und 2-fl., Ug1,1, verschiedene Größen
- g) INNENAUSBAUARBEITEN
 - 180 m² GK-Ständerwand, CW 50, 2x12,5, MW 40, d=100mm
 - 50 m² GK-Ständerwand, CW 100/125, 2x12,5, MW 40, d=150mm
 - 300 m² GK-Decke, abgehängt, 2x12,5, o. Dämmung
 - 240 m² MW-Dämmung, Unterdecken, 160 mm
 - 100 m² Heizestrich A, Calciumsulfat
 - 140 m² Zementestrich schwimmend, F4, 45 mm
 - 310 m² Ausgleichsbeton, Estrich, 35 mm / Heizbeton Werkstatt
 - 310 m² Abdichtung, Bodenfeuchte, G 200 S4 / Heizbeton Werkstatt
 - 310 m² Wärmedämmung, XPS PB ds, 60 mm / Heizbeton Werkstatt
 - 1,9 to Bewehrung Baustahlmatten / Heizbeton Werkstatt
 - 310 m² Beton C 25/30, Stb, d=16 cm / Heizbeton Werkstatt
 - 360 m² Wandfliesen, weiß, Dünnbett, 15/15
 - 161 m² Bodenfliesen, 15/15 cm
 - 440 m² Malervliestapete, Wand
 - 440 m² Beschichtung, Malervlies, inn, scheuerb, Disp.
 - 335 m² Überholungs-Beschicht., Papiertap., Disp.
 - 320 m² Beschichtung, Putz/GK, inn, waschbest., Disp.
 - 190 m² Überholungs-Beschicht., Papiertap., Disp.
 - 290 m² Überholungs-Beschicht., Putz, Disp. biozid, Außenwand
 - 19 m² WDVS, EPS 120, min. Oberputz, Außenwand
 - 1 Stk Metallbau Treppe, 2-läufig, 18 St. innen
 - 1 Stk Spindeltreppe, Gitterroststufen, 2480/3230, 18 St. außen
 - 3 Stk Haustüranlagen, Alu, verschiedene Größen
 - 1.8 to Empore, Stahlkonstruktion aus Profilen, S 235 JR
 - 15 m Empore, Geländer, Handlauf Stahl, Füllstäbe, innen
 - 140 m² Kautschukbelag, synth, Noppen, 100,4/100,4cm, 4mm
 - 17 Stk Innentür, kompl., kunstst.besch., verschiedene Größen
 - 2 Stk Feuerschutztür T30 RS, verglast, 875/2000 mm
 - 1 Stk Fertigteil-Montagegrube in Füllkammerbauweise, komplett
- Elektrotechnik; im Wesentlichen bestehend aus:
 - 1 St. Hauptverteilung mit Zähleranlagen
 - 2 St. Unterverteilung
 - ca. 6.000 m Kabel und Leitungen
 - ca. 90 St. Leuchten
 - 1 flächendeckende Brandmeldeanlage
 - 1 Photovoltaikanlage mit ca. 100 Modulen
 - 1 Batteriespeicher für Photovoltaik
- Heizungstechnik; im Wesentlichen bestehend aus:
 - 1 St. Wärmepumpe (Wärmeleistung ca. 56 kW; Kälteleistung ca. 43 kW)
 - 2 St. Pufferspeicher ca. 1500 Liter (Heizen/Kühlen)
 - 2 St. Wärmetauscher ca. 75 bis 93 kW (Heizen/Kühlen)
 - 1 St. Heizwasser-Pufferspeicher ca. 400 Liter (WWB)
 - 1 St. Frischwasser-Modul
 - 1 St. Heizungswasserenthärtung
 - 1 St. Automatische Befüllstation
 - ca. 15 lfdm Rohrleitung DN 25 einschl. Form- und Verbindungsstücken (Gasleitung)
 - ca. 3 St. Armaturen (in Gasleitung)
 - 4 St. Druckhaltung (davon 2 St. mit Entgasung)
 - 1 St. Kombiniertes Vor-/Rücklaufverteiler
 - ca. 56 St. Thermo- und Manometer
 - ca. 5 St. Wärmemengenzähler

- ca. 9 St. Elektronisch geregelte Naßläuferpumpen
- ca. 98 St. Armaturen
- ca. 10 St. Einbau von Motorventilen
- ca. 185 lfdm Stahlrohrleitungen DN 25 bis DN 80
einschl. Form- und Verbindungsstücken sowie Dämmung
- ca. 570 lfdm Kupferrohrleitungen DN 12 bis DN 32
einschl. Form- und Verbindungsstücken sowie Dämmung
- ca. 25 St. Plan-Kompaktheizkörper einschl.
Thermostatventilen und Verschraubungen
- ca. 2 St. Plan-Kompakthygieneheizkörper einschl.
Thermostatventilen und Verschraubungen
- ca. 115 m² Fußbodenheizung
- ca. 290 m² Industrieflächenheizung
- ca. 1 St. Deckenluftherhitzer
- ca. 1 St. De- und Neumontage Gasbrennwertkessel (20 kW)
- ca. 320 lfdm Demontage Heizungsleitungen
DN 15 bis DN 65
- ca. 24 St. Demontage Plattenheizkörper
L/T/H bis 1200/150/1000 mm)
- ca. 1 St. Demontage Luftherhitzer
- 1 St Regelungstechnik für die zuvor beschriebenen
Komponenten
- Kältetechnik; im Wesentlichen bestehend aus:
 - 1 St. Eisspeicher (Volumen 150165 Liter)
 - 1 St. Regenerationssystem (10 SolarLuft-Kollektoren)
 - 6 St. Druckhaltung (davon 2 St. mit Entgasung)
 - 1 St. Kombierter Vor-/Rücklaufverteiler
 - ca. 44 St. Thermo- und Manometer
 - ca. 5 St. Kältemengenzähler
 - ca. 5 St. Elektronisch geregelte Naßläuferpumpen
 - ca. 2 St. Elektronisch geregelte Spiralpumpen
 - ca. 86 St. Armaturen
 - ca. 17 St. Einbau von Motorventilen
 - ca. 235 lfdm Stahlrohrleitungen DN 32 bis DN 100
einschl. Form- und Verbindungsstücken sowie Dämmung
 - ca. 185 lfdm Kupferleitungen DN 15 bis DN 32 einschl.
Form- und Verbindungsstücken sowie Dämmung
 - ca. 40 m² Kühldeckensystem einschl. interne Verrohrung
 - ca. 16 St. Kühlsegel (L/B bis 3500/1480 mm)
 - 1 St. Kälte-Splitt-Gerät (ca. 4 kW) einschl. Außeneinheit
- Erdverlegte Rohrleitungen; im Wesentlichen bestehend aus:
 - ca. 70 lfdm erdverlegte flexible
Kunststoffrohrleitungen DN 80 einschl. Erdarbeiten
 - ca. 35 lfdm Rohrleitung PE-HD DN 50 einschl. Erdarbeiten
- Lüftungstechnik; im Wesentlichen bestehend aus:
 - 1 St. zentrales Zu- und Abluftgerät, Luftmenge
ca. 2.690 m³/h
 - 2 St. Einzelplatzabsaugung LKW (ca. 1.200 m³/h)
 - 1 St. Einzelplatzabsaugung Schweißplatz
(ca. 1.740 m³/h)
 - 1 St. Radial-Rohrventilator DN 100
 - ca. 255 m² Luftkanäle und Formstücke
 - ca. 65 m Wickelfalzrohr und Formstücke
 - ca. 215 m² Wärmedämmung an Luftkanälen/Formstücken
 - ca. 40 m² Kälteämmung an Luftkanälen/Formstücken
 - ca. 40 m Wärmedämmung an Wickelfalzrohren/Formstücken
 - ca. 6 St. Brandschutzklappen
 - ca. 14 St. Rohrschalldämpfer
 - ca. 7 St. Kulissenschalldämpfer rechteckig
 - ca. 6 St. Konstantvolumenstromregler eckig und rund
 - ca. 4 St. Zuluft-Deckenluftdurchlässe
 - ca. 27 St. Lüftungsventile Zu- und Abluft
 - ca. 2 St. Wetterschutzgitter
 - ca. 1 St. Deflektorhaube

- ca. 1 St. Kondensations-Luftentfeuchter (ca. 800 m³/h) Sanitärtechnik; im Wesentlichen bestehend aus:
- ca. 25 St. Demontage Trinkwasser-Flanscharmaturen
- ca. 300 lfdm Demontage Trinkwasserleitungen
- ca. 90 lfdm Demontage Abwasserleitungen
- ca. 35 lfdm Grundleitungen
- ca. 18 St. Benontage Sanitärobjekte und Bodenabläufe
- ca. 30 St. Demontage Hygieneobjekte
- ca. 55 lfdm Grundleitung als KG2000-Rohr
- ca. 150 lfdm Schmutzwasserleitung inkl. Objektanschlüsse einschl. Form- und Verbindungsstücken sowie Schwitzwasserisolierung
- ca. 585 lfdm Edelstahlrohrleitungen DN 12 bis DN 32 einschl. Form- und Verbindungsstücken sowie Dämmung
- ca. 57 St. Armaturen
- ca. 1 St. Zirkulationspumpe
- ca. 1 St. Wasserzähler
- ca. 1 St. Spülstation
- ca. 8 St. WC-Anlagen
- ca. 3 St. Urinalanlagen
- ca. 11 St. Waschtischanlagen inkl. Verbrühschutz
- ca. 1 St. Ausgussbecken
- ca. 9 St. Duschwannen mit Dusch- und Brausegarnitur
- ca. 1 St. Küchenanschluss
- ca. 6 St. Pulverlöscher PU 6a
- ca. 1 St. CO₂-Löscher

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage _____

Zweck des Auftrags _____

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

- nein
- ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
- für ein oder mehrere Lose
- nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- Beginn der Ausführung: schnellstmöglich nach Auftragserteilung, geplant: 25. KW 2021
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: geplant: 24. KW 2022
- weitere Fristen: Bauzeit: ca. 12 Monate

j) Nebenangebote

- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
- nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- zugelassen
- nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden

- elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.subreport.de/E97373745>
- nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
 - andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
 teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 22.04.2021 um 10:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 04.06.2021

p) Adresse für elektronische Angebote <https://www.subreport.de/E97373745>

Anschrift für schriftliche Angebote [Angebote können nur digital über die Vergabepattform subreport ELViS eingereicht werden!.,](#)

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: Deutsch

r) Zuschlagskriterien

- siehe Vergabeunterlagen
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
Preis
 (Wertungssumme einschl. evtl. Nachlässen): 100%

s) Eröffnungstermin am 22.04.2021 um 10:00 Uhr

Ort

[Wasserverband Eifel-Rur, Eisenbahnstraße 5, 52353 Düren](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
 -entfällt-

t) geforderte Sicherheiten

- Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 % der Auftragssumme
 - Sicherheit für die Gewährleistung in Höhe von 3 % der Auftragssumme
- Es dürfen nur Bürgschaften der in der Europäischen Gemeinschaft zugelassenen Kreditinstitute und Kreditversicherer angenommen werden.
 Bei Arbeitsgemeinschaften ist eine Bürgschaft für die Arbeitsgemeinschaft vorzulegen

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

[Zahlungen gem. § 16 VOB/B.](#)

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

[Gesamtschuldnerisch haftend unter Benennung eines bevollmächtigten Vertreters sowie der einzelnen Mitglieder mit dem Angebot](#)

w) Beurteilung der Eignung

[Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. \(Präqualifikationsverzeichnis\). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.](#)

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich in den Verdingungsunterlagen enthalten.

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Vollständig ausgefülltes FB 124 „Eigenerklärung zur Eignung“, sowie die dort geforderten Erklärungen/Nachweise:

Umsatz der letzten 3 Jahre, Referenzliste der letzten 3 Jahre, Anzahl der Arbeitskräfte, Eintragung Berufsregister, Nichtvorliegen eines Insolvenzverfahrens, einer Liquidation oder von Verfehlungen, Nachweis, dass Steuern, Abgaben und Beiträge zur Sozialversicherung gezahlt wurden, Nachweis der Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft. Auf Verlangen sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen und können ggf. nachgefordert werden.

Bedingung an die Ausführung:

Vorlage aller geforderten Formblätter, Nachweise und Erklärungen.

Nachweis über die persönliche Lage des Wirtschaftsteilnehmers:

Ab einer Auftragssumme in Höhe von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, Auszüge aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150a GeWO, dem Vergaberegister und bei der Creditreform abrufen.

Nachweis über die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:

Vollständig ausgefülltes FB 124 „Eigenerklärung zur Eignung“, sowie die dort geforderten Erklärungen/Nachweise.

Nachweis über die technische Leistungsfähigkeit:

- Betriebshaftpflichtversicherung (einschließlich einer Versicherung zur Abdeckung von Ansprüchen nach dem Umweltschadengesetz) mit einer Deckungssumme von mind. 3 Mio. €.

Diese Anforderungen sind Mindeststandards. Sollten diese zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht vom Bieter zu erfüllen sein, ist dem Angebot eine Erklärung des Versicherungsgebers des Bieters beizufügen, aus der hervorgeht, dass im Auftragsfalle eine entsprechende Versicherung abgeschlossen wird.

...

- KFZ-Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme v. mind. 50 Mio. € (einschließlich einer Versicherung zur Abdeckung von Ansprüchen nach dem Umweltschadengesetz mit einer Deckungssumme von mind. 1,5 Mio. €).

Diese Anforderungen sind Mindeststandards. Sollten diese zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht vom Bieter zu erfüllen sein, ist dem Angebot eine Erklärung des Versicherungsgebers des Bieters beizufügen, aus der hervorgeht, dass im Auftragsfalle eine entsprechende Versicherung abgeschlossen wird.

Sonstiger Nachweis:

Der genehmigte Abfallartenkatalog der Entsorgungsanlage / alternativ das Zertifikat zum Entsorgungsfachbetrieb ist auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen.

...

Befördererlaubnis gem. § 54 KrWG (bei gefährlichen Abfällen, beinhaltet Anzeige gem. § 53 KrWG) / alternativ Zertifikat zum Entsorgungsfachbetrieb

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Wasserverband Eifel-Rur

- Revision -

Eisenbahnstraße 5



52353 Düren
Tel.: 02421 494 - 1155
Fax: 02421 494 - 1009
E-Mail: nachpruefungsstelle@wver.de